

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 96 кор. _____ ул. (пер.) Северная
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 28 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1986
Материал стен кр. кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибнов В.Н.

общественный совет дома - председатель Лев Давыдовича Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>
3	Фасад	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется.</u>
	3.1. наружная отделка			
	3.2. межпанельные швы	<u>неуд., нарушение швов</u>	<u>12 п.м.</u>	<u>требуется ремонт.</u>
	3.3. цоколь	<u>неуд., нарушена окраска</u>	<u>180 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>неуд., нарушена окраска</u>	<u>1шт. - 3 м²</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не треб.</u>

4	Входы в подвал	неуд., нарушена кладка	1 шт.	требуется ремонт
5	Отмостка	удовл.		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	кровля ветхая, кровельки не удалены. удовл. удовл.		включена в план капит. ремонта на 2018г.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	нарушена стяжка удовл. ограждение неуд., нарушена отделка, трещины в стяжке и фундаменте	2 м ² 1-4 подъезда	требуется ремонт ремонт не треб. требуется ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	неудовл.		требуется ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ нет	неуд., повреждены коррозии удовл. неуд., арматура замен. шар. Ø 15 Ø 20 Ø 32	180 п.м. 36 шт. 32 шт. 8 шт.	замена мех. испр. замена
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —		

12	Система канализации	Удовол.		Тех. шир. состояние
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовлетв. удовл. удовлетв. удовлетв. удовлетв.		Техн. исправн. состояние ревизия ревизия
14	Лифты	нет		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл. неуд., нарушена окраска	25 м ²	рем. не требуется. требуется окраска
16	Прочие работы газ. приборы	неуд., нарушена окраска оконные решётки чистка газов	52 пм 2 шт.	требуется окраска требуется ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Грибков
председатель
общества
совета дома

Г.Е.Родина

Грибков
Давыдовкина Н.А.